



SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom

mobil: 0903 667 195, e-mail: sklenarova@advokatkazh.sk

číslo elektronickej schránky E0006566293, JUDr. Lucia Sklenárová, advokát, IČO: 45 018 715

zapísaná v zozname advokátov SAK 4612, bankové spojenie ČSOB, a.s. č. účtu SK70 7500 0000 0040 0731 0122

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prvá zmluvná strana:

Názov:	Obec Voznica
IČO:	00321087
DIČ:	2021111521
sídlo:	Voznica 135, 966 81 Voznica
bankové spojenie:	SK80 0200 0000 0000 0632 2422
v zastúpení:	Kamil Blaho, starosta Obce

(ďalej len „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana:

Obchodné meno :	TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o.
IČO:	50 482 025
sídlo :	Viničná cesta 52, Nová Baňa - Štále 968 01
v zastúpení:	konateľ- Radovan Gonda

(ďalej len „druhá zmluvná strana“)

za týchto podmienok: -----

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Voznica a to EKN parcela 481/1 zapísaná na LV 988 pre k. ú. Voznica vo výmere 5253 m2 vyznačená ako ostatná plocha a EKN parcela 185/3 zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica vo výmere 11m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie /ďalej len nehnuteľnosť 1/.-----
- 1.2 Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to CKN parcela 185/1 zapísaná na LV 803 pre k. ú. Voznica vo výmere 141 m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN parcela 185/2 zapísaná na LV 803 pre k. ú. Voznica vo výmere 43 m2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a CKN parcela 176 zapísaná na LV 803 pre k.ú. Voznica vo výmere 1410 m2 vyznačená ako záhrada /ďalej len „nehnuteľnosť 2“/.

1.3 Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza formou zámeny do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany z nehnuteľnosti 1 nehnuteľnosti identifikované podľa Geometrického plánu číslo 53518560-53/2021 vyhotovený Juraj Peniažka, geodet, Hrádza 526/49, Nová Baňa, zo dňa 30.06.2021, autorizačne overený dňa 30.06.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 06.07.2021 pod č. G1 – 279/2021 a to

- diel č. 1 oddčlenený od parcely číslo EKN 481/1 vo výmere 16 m2, ktorý sa pričlení k CKN parcele 176
- diel č. 11 oddčlenený od CKN parcely 185/3 vo výmere 2 m2, ktorý sa pričlení k CKN parcele 176

/ďalej len „zamenená nehnuteľnosť 1“ /

pričom druhá zmluvná strana zamenenú nehnuteľnosť 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zároveň Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy **prevádza formou zámeny do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany z nehnuteľnosti 2** nehnuteľnosti identifikované podľa Geometrického plánu číslo 53518560-53/2021 vyhotovený Juraj Peniažka, geodet, Hrádza 526/49, Nová Baňa, zo dňa 30.06.2021, autorizačne overený dňa 30.06.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 06.07.2021 pod č. G1 – 279/2021 a to

- diel č. 8 oddčlenený od parcely CKN 185/1 vo výmere 121 m2, ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1
- diel č. 10 oddčlenený od CKN parcely 185/2 vo výmere 42 m2, ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1
- diel č. 5 oddčlenený od CKN parcely 176 vo výmere 16 m2, ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1,

/ďalej len „zamenená nehnuteľnosť 2“ /

pričom prvá zmluvná strana zamenenú nehnuteľnosť 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.-----

1.4 Obecné zastupiteľstvo vo Voznici Uznesením 36/2021 zo dňa 13.09.2021 schválilo zámer zámeny nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa, pričom tento zámer bol zverejnený od 15.11.2021 do 13.12.2021 a následne Obecné zastupiteľstvo vo Voznici Uznesením 51/2021 zo dňa 13.12.2021 schválilo prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. -----

Článok II.

Popis nehnuteľnosti a jeho stav

- 2.1 Prevádzaná zamenená nehnuteľnosť 1,2 je pozemkom. -----
- 2.2 Prvá zmluvná strana a druhá zmluvná strana vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne právne vady, závary a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mala upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy za dohodnutých podmienok zamieňa.-----
- 2.3 Každá zmluvná strana vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy si zamenené nehnuteľnosti 1,2 pozreli je im tento stav dobre známy a v tomto stave ich preberajú tak ako stojí a leží.-----

Článok III.

Odplata

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k zámene dochádza bez nároku na finančné vyrovnanie, hoci podľa znaleckého posudku má zamenená nehnuteľnosť 2 vyššiu hodnotu, druhá zmluvná strana finančné vyrovnanie nepožaduje.. -----

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho do príslušného katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne prostredníctvom advokátky po podpísaní tejto zmluvy a po tom, ako táto zmluva nadobudne účinnosť a ako bude vydané rozhodnutie týkajúce sa CKN parcely 176 podľa zákona 220/2004 Z.z. o čom sa zmluvné strany zaväzujú advokátku informovať a to e-mailom alebo iným preukázateľným spôsobom. ----
- 3.3 Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú JUDr. Luciu Sklenárovú, advokátku so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanú v zozname advokátov SAK pod číslom 4612, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a oznámenia o návrhu na vklad, na prijímanie doručovaných listín, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.-----

Článok IV. Poplatky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zaplatí prvá zmluvná strana s výnimkou nákladov spojených s rozhodnutím týkajúceho sa CKN parcely 176 podľa zákona 220/2004 Z.z. -----

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že na zamenenej nehnuteľnosti 1,2 neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno a ani iné právo tretej osoby obmedzujúce riadny výkon vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.-----
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia do užívania zamenených nehnuteľností 1,2 po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----
- 5.3 Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že do času podania návrhu na vklad vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu ani predmet zmluvy nijakým spôsobom nezaťaží.-----

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci zverejní túto zmluvu v zmysle citovaného zákona do 7 dní od jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do ktorého rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci tejto zmluvy prejavom vôle v tejto zmluve vzájomne viazaní.-----
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----

- 6.4 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).-----
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, 1 vyhotovenie pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností.-----
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu urobili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.-----

Vo Voznici, dňa _____

V _____, dňa _____

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

Obec Voznica, v zast.
Kamil Blaho, starosta Obce

TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o.
Radovan Gonda, konateľ
/úradne overený podpis/

Splnomocnenec:

*JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka so sídlom SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom, týmto prehlasujem, že **splnomocnenie**, uvedené v tejto zmluve, **p r i j í m a m** v plnom rozsahu.*

Žiar nad Hronom, dňa _____